



LA PLAINE DES PALMISTES

Affaire 25-160720

Volet investissement du PST 2018 à 2020 / Avenant global au programme initial

NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **10 JUILLET 2020** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de **présent(s)** est de : **28**

Absent (s) : 00.

Procuration (s) : 01

Total des votes : 29

Secrétaire de séance : **Victorien JUSTINE**

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

LE MAIRE,

Johnny PAYET



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU SEIZE JUILLET

DEUX MILLE VINGT

L'an deux mille vingt le **SEIZE JUILLET** à **DIX SEPT HEURES** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

PRÉSENTS : Johnny PAYET Maire - Sabine IGOUFE 1^{ère} adjointe - Jean Yves FAUSTIN 2^{ème} adjoint - Mylène MAHALATCHIMY 3^{ème} adjointe - Joan DORO 4^{ème} adjoint - Gina DALLEAU 5^{ème} adjointe - Jean Claude DAMOUR 6^{ème} adjoint - Marie-Hélène THIBURCE 7^{ème} adjointe - François FRUTEAU DE LACLOS 8^{ème} adjoint - Sonia ALBUFFY conseillère municipale - Frédéric AZOR conseiller municipal - Micheline CLAIN conseillère municipale - Erick BOYER conseiller municipal - Sabrina HOARAU conseillère municipale - Alain RIVIERE conseiller municipal - Lucay CHEVALIER conseiller municipal - Marie-Loures VÉLIA conseillère municipale - Mickaël PAYET conseiller municipal - Elisabeth BAGNY conseillère municipale - Victorien JUSTINE conseiller municipal - Sophie ARZAL conseillère municipale - Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal - Mélissa MOGALIA conseillère municipale - Yannick BOYER conseiller municipal - Sylvie LEGER conseillère municipale - Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal - Joëlle DELATRE conseillère municipale - Jean-Yves VACHER conseiller municipal

ABSENT(S) : Néant

PROCURATION(S) : Sandra GRONDIN conseillère municipale à Jean-Claude DAMOUR

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM26-160720-
DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

Affaire 26-160720

Volet investissement du PST 2018 à 2020 / Avenant global au programme initial

Par décision du 13 septembre 2018, le Conseil Municipal avait validé avec le Conseil Départemental la convention globale portant sur les volets investissement (équipement) et fonctionnement (social) au titre du Pacte de Solidarité Territoriale 2018-2020. Une décision en vue de passer un avenant a été acté au conseil municipal d'octobre 2019, mais jamais validé par le Conseil Départemental. Compte tenu du contexte, il est proposé un nouvel avenant, en remplacement de celui passé en conseil municipal d'octobre 2019.

L'objectif de ce programme est de poursuivre l'effort du Département en faveur des communes et d'amplifier son action de proximité en direction des publics en difficultés. A ce titre, le montant attribué au titre du volet investissement est de 2 195 408 € pour la Commune.

Le tableau annexé n°1 rappelle la programmation antérieurement retenue à la convention partenariale sur le volet investissement du PST 2018-2020.

Aujourd'hui, il est proposé au Conseil Municipal de solliciter un avenant global à cette convention initiale afin de finaliser certaines opérations soit en les retirant de la programmation, soit en les modifiant à des fins d'optimisation (coût et/ou subvention), soit en les rajoutant pour répondre au besoin urgent de la Collectivité (maturité de mise en œuvre) :

1-Opérations retirées

Dix opérations sont retirées pour des raisons diverses (opérations financées par d'autres dispositifs, opérations abandonnées pour des raisons de maîtrise foncière ou encore opérations insuffisamment finalisées). Il s'agit des opérations suivantes :

- Construction d'un réservoir AEP de bras-piton (étude et travaux)
- Prestation hydraulique AEP -recherche de fuite
- Renouvellement des compteurs AEP
- Réfection de divers petits ouvrages hydrauliques (étude et travaux)
- Aménagement de l'impasse des Capucines
- Aménagement de la rue Dicudonné
- Aménagement de la voie de jonction Carron/Frémicourt
- Aménagement de l'aire de jeux de la petite plaine (étude et travaux)
- Réfection du CALE (étude et travaux)
- Aménagement du sentier de la Cascade Biberon

2-Opérations modifiées (montant ht et/ou taux de subvention)

Huit opérations ont été modifiées, soit au niveau de leur coût HT soit en raison du niveau d'intervention du PST ou encore les deux à la fois. Il est question des opérations ci-après désignées :

- Aménagement de la rue Dureau-section urbaine (étude et travaux)
- Construction de l'ouvrage cadre rue des arums (étude et travaux)
- Réfection de 3 aires de jeux (étude et travaux)
- Aménagement de l'abri marché forain
- Sonorisation salle du conseil municipal
- Isolation acoustique de la nouvelle salle du conseil municipal

Accusé de réception en préfecture 974-219740065-20200716-DCM26-160720- DE Date de télétransmission : 30/07/2020 Date de réception préfecture : 30/07/2020

- Renouvellement du parc automobile
- Equipement des services techniques

3-Opérations nouvelles

Neuf opérations nouvelles font leur apparition parce qu'elles ont dû être programmées pour répondre aux besoins urgents de la Collectivité dans différents domaines. Leur mise en œuvre a démarré ou devrait démarrer de manière prochaine. Elles sont rappelées ci-après :

- Aménagement des combles dans le nouveau bâtiment de la Mairie
- Fermeture des passerelles entre bâtiments de la Mairie
- Implantation de 3 classes modulaires
- Insonorisation de la maison de quartier Dureau 2
- Aménagement du chemin la Butte
- Travaux électriques et informatiques de la mairie
- Aménagement chemin Georget Volcy
- Aménagement espace d'accueil mairie
- Protection des bâtiments publics

Le tableau récapitulatif annexé n°3 présente la nouvelle programmation à la convention partenariale sur le volet investissement du PST 2018-2020 devant faire l'objet d'un avenant global, dans lequel toutes les opérations sont détaillées de manière à bien visualiser les évolutions apportées à chacune d'elle.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, à l'UNANIMITE

VALIDE le projet d'avenant global au PST 2018-2020 synthétisé au tableau annexé n°3,

VALIDE les projets proposés sur le volet investissement du PST 2018-2020,

PREVOIT aux budgets respectifs les dépenses afférentes,

AUTORISE le Maire à lancer les consultations des entreprises et à passer les marchés de travaux,


AUTORISE le Maire à signer l'avenant au Pacte de Solidarité Territorial,

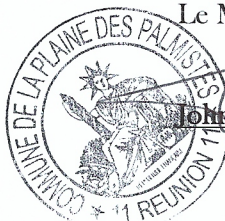
AUTORISE le Maire ou son élu délégué à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,

Le Maire,


Johnny PAYET



Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM26-160720-
DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

Tableau récapitulatif n°1

Opérations libellé	PST initial									
	Coût		PST		AFB		Commune			
	montant ht	taux	subvention	taux	subvention	taux	taux	montant	taux	montant
construction réservoir de bras-piton (étude et travaux)	550 000,00 €	48,18%	264 990,00 €	31,82%	175 000,00 €	20,00%	110 010,00 €			
Prestation hydraulique-recherche de fuite	80 000,00 €	80,00%	64 000,00 €				16 000,00 €			
renouvellement compteurs	180 000,00 €	80,00%	144 000,00 €				36 000,00 €			
Aménagement rue DUREAU-section urbaine (étude et travaux)	300 000,00 €	60,00%	180 000,00 €				120 000,00 €			
Construction ouvrage cadre rue des arums (étude et travaux)	425 000,00 €	60,00%	255 000,00 €				170 000,00 €			
réfection divers petits ouvrages hydrauliques (étude et travaux)	90 000,00 €	80,00%	72 000,00 €				18 000,00 €			
aménagement impasse capucine	80 000,00 €	60,00%	48 000,00 €				32 000,00 €			
aménagement rue dieudonné	60 000,00 €	60,00%	36 000,00 €				24 000,00 €			
Aménagement voie de jonction CARRON/FREMICOURT (étude et travaux)	505 166,67 €	60,00%	303 100,00 €				202 066,67 €			
Réfection 3 aires de jeux (étude et travaux)	150 000,00 €	80,00%	120 000,00 €				30 000,00 €			
aménagement aire de jeux petite plaine (étude et travaux)	150 000,00 €	80,00%	120 000,00 €				30 000,00 €			
Aménagement abri marché forain	193 522,50 €	80,00%	154 818,00 €				38 704,50 €			
Sonorisation salle du conseil municipal	46 000,00 €	80,00%	36 800,00 €				9 200,00 €			
Isolation acoustique de la salle du conseil municipal	76 500,00 €	80,00%	61 200,00 €				15 300,00 €			
réfection du calé (étude et travaux)	125 000,00 €	80,00%	100 000,00 €				25 000,00 €			
Renouvellement parc automobile	175 000,00 €	50,00%	87 500,00 €				87 500,00 €			
Equipement services techniques	185 000,00 €	80,00%	148 000,00 €				37 000,00 €			
	3 371 189,17 €		2 195 408,00 €		175 000,00 €		1 000 781,17 €			

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM26-160720-DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

Tableau récapitulatif n°3

Opérations	PST rappels coûts antérieurs				PST avenant 2020						Observations	
	Coût initial		Coût 2019		Département/PST		Etat/DETR		Commune/fonds propres			
	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Taux	Subvention	Taux	Subvention	Taux	Montant		
libellé												
Construction réservoir AEP de Bras-Piton (étude et travaux)	550 000,00 €										0,00 €	retraitée
Prestation hydraulique AEP-recherche de fuite	80 000,00 €	75 449,95 €									0,00 €	modifiée 2019 puis retraitée 2020
Renouvellement compteurs AEP	180 000,00 €										0,00 €	retraitée
Aménagement rue DUREAU-section urbaine (étude et travaux)	300 000,00 €	387 665,00 €	421 514,68 €	90,00%	379 363,21 €				10,00%	42 151,47 €		modifiée 2019 et 2020
Construction ouvrage cadre rue des arums (étude et travaux)	425 000,00 €	425 000,00 €	495 000,00 €	90,00%	445 500,00 €				10,00%	49 500,00 €		modifiée 2019 et 2020
Réfection divers petits ouvrages hydrauliques (étude et travaux)	90 000,00 €									0,00 €		retraitée
Aménagement impasse des Capucines	80 000,00 €									0,00 €		retraitée
Aménagement rue Dieudonné	60 000,00 €									0,00 €		retraitée
Aménagement voie de jonction CARRON/FREMICOURT (étude et travaux)	505 166,67 €	625 660,00 €								0,00 €		modifiée 2019 puis retraitée 2020
Réfection 3 aires de jeux (étude et travaux)	150 000,00 €	445 635,00 €	501 453,95 €	35,55%	178 267,95 €		46,68%	234 059,00 €	8,89%	44 563,50 €		modifiée 2019 et 2020
aménagement aire de jeux petite plaine (étude et travaux)	150 000,00 €									0,00 €		retraitée
Aménagement abri marché forain	193 522,50 €	132 507,00 €	115 707,00 €	80,00%	92 565,60 €				10,00%	11 570,70 €		modifiée 2019 et 2020
Sonorisation salle du conseil municipal	46 000,00 €	46 000,00 €	52 472,00 €	80,00%	41 977,60 €				20,00%	10 494,40 €		modifiée 2020
Isolation acoustique salle du conseil municipal	76 500,00 €	76 500,00 €	93 185,00 €	80,00%	74 548,00 €				20,00%	18 637,00 €		modifiée 2020
Réfection du CALE (étude et travaux)	125 000,00 €									0,00 €		retraitée
Renouvellement parc automobile	175 000,00 €	175 000,00 €	256 199,66 €	90,00%	230 579,69 €				10,00%	25 619,97 €		modifiée 2020
Equipement services techniques	185 000,00 €	185 000,00 €	170 430,47 €	90,00%	153 387,42 €				10,00%	17 043,05 €		modifiée 2020
Aménagement combles extension Mairie	86 000,00 €	86 000,00 €	89 797,00 €	50,00%	44 898,50 €				25,00%	22 449,25 €		ajoutée 2019 puis modifiée 2020
Fermeture passerelles Mairie (entre ancien ancien et extension)	65 000,00 €	65 000,00 €	69 210,00 €	50,00%	34 605,00 €				25,00%	17 302,50 €		ajoutée 2019 puis modifiée 2020
Implantation 3 classes modulaires	211 500,00 €	211 500,00 €	211 500,00 €	40,00%	84 600,00 €				30,00%	63 450,00 €		ajoutée 2019
Insonorisation maison de quartier DUREAU 2	21 196,30 €	21 196,30 €	21 196,30 €	90,00%	19 076,67 €				10,00%	2 119,63 €		ajoutée 2019
Aménagement chemin la Butte		219 023,08 €		60,00%	131 413,85 €				40,00%	87 609,23 €		ajoutée 2020
Travaux électrique et informatique Mairie		83 287,00 €		90,00%	74 958,30 €				10,00%	8 328,70 €		ajoutée 2020
Aménagement chemin Georget Volcy		266 102,00 €		42,25%	112 439,80 €		47,75%	127 052,00 €	10,00%	26 610,20 €		ajoutée 2020
Aménagement espaces d'accueil Mairie et Equipements sportifs du centre		60 000,00 €		80,00%	48 000,00 €				20,00%	12 000,00 €		ajoutée 2020
Protection bâtiments publics (dispositifs anti-intrusion volatiles)			61 533,00 €	80,00%	49 226,40 €				20,00%	12 306,60 €		ajoutée 2020
Aménagement sentier cascade BIBERON		94 547,00 €								0,00 €		ajoutée 2019 puis retraitée 2020
	3 371 189,17 €	3 052 660,25 €	3 187 611,14 €		2 195 408,00 €			361 111,00 €		159 335,95 €		471 756,19 €

Accusé de réception en préfecture
 974-219740065-20200716-DCM26-160720-DE
 Date de télétransmission : 30/07/2020
 Date de réception préfecture : 30/07/2020